

ФЭО на 2022-23 г.г. в окончательной редакции
Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы
СНТ "Текстильщик-2" и размеров взносов членов СНТ и платы лиц,
ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в
границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

1. Расходы на поощрение председателю, (без учета налогов) по
итогам года – 180000 руб.

С учетом налога на поощрение (13%) расходы составят 206900
руб.

2. Расходы на оплату работ самозанятыми в год на руки без
учета налогов:

2.1: 14000 руб./мес. * 12 = 168000 руб.- сторож

2.2: 12000 руб. /год – контрольное снятие показаний эл.
счетчиков

2.3: 8000 руб./год -- покос травы возле сторожки, на
территории ВЗУ
(водозаборного узла) и за территорией ВЗУ - 2 раза в сезон

2.4: 2000 руб./год – работы по консервации и расконсервации
ВЗУ (всего за эту работу – 8000
руб.: 2000 руб. – с СНТ «Текстильщик-2», 2000 руб. с СНТ
«Медик», 4000 руб. с
СНТ «Полет»)

2.5: 17500 руб. / год - контроль за работой ВЗУ, в том числе
включение и выключение насоса в течении 7 месяцев
(апрель-октябрь), (всего за эту работу - 70000 руб: 17500 с
СНТ «Текстильщик –

ФЭО на 2022-23 г.г. в окончательной редакции
2», 17500 с СНТ «Медик», 35000 руб с СНТ «Полет»)

Итого: расходы на оплату работ самозанятыми без налога
составят:

$168000 + 12000 + 8000 + 2000 + 17500 = 207500$ руб.

С учетом налога (6%) на самозанятого расходы составят - 220745
руб.

3. Расходы на работы, выполняемые индивидуальными
предпринимателями (ИП) составят вместе с налогами:

3.1: бухгалтерский учет - $13000 * 12 = 156000$ руб.

3.2: электрохозяйство - $5000 * 12 = 60000$ руб.

3.3: поощрение членам Правления, Ревизионной Комиссии = 40000
руб.

3.4: налоги на ИП:

3.4.1: ПФР - 35000 руб.

3.4.2: ОМС - 9000 руб.

Итого - 300000 руб.

4.

Обслуживание СНТ «Текстильщик - 2» в банке:

4.1: за платежные поручения (количество платежей) – 80 шт. *
40 руб. = 3200 руб.

ФЭО на 2022-23 г.г. в окончательной редакции

4.2: обслуживание счета – 2000 руб./мес.*12 = 24000 руб.

4.3: SMS оповещение о поступлении и расходовании средств с расчетного счета:

200 руб./мес.*12*2 (председатель + бухгалтер) = 4800 руб.

4.4: плата за ИП и самозанятого – 3900 руб.

4.5: обслуживание корпоративной карты - 60 руб.*12 мес.=720 руб.

4.6: сдача отчетности в налоговую в электронном виде по системе "Контур"-6500 руб.

Итого - 43120 руб.

5. IP-адрес + интернет для бухгалтера – 9700 руб.

6. Расходы на телефон + интернет председателя и бухгалтера - 15000 руб., а так же на поддержку нашего сайта textilschik2.sntclub.ru- 12900 руб.

7.

Расходы на приобретение бумаги, картриджей и канцтоваров – 10000 руб.

8.

Оплата за обслуживание и ремонт общего водопровода (по договору с фирмой

«АКВА-ВЭЙ») – 40000 руб.

9.

ФЭО на 2022-23 г.г. в окончательной редакции
Уличное освещение:

За прошлый сезон с 01.05.21г. по 30.04.22г. нажгли 10882 кВт. Будем считать, что 5441кВт нажгли по дневному тарифу и 5441кВт-по ночному, тогда

$T1(\text{день})=6,82\text{руб.} \cdot 5441=37107,62\text{руб.}$

$T2(\text{ночь})=2,65\text{руб.} \cdot 5441=14418,65\text{руб.}$

Итого принимаем за год: $37107,62+14418,65=51526\text{руб.}$

10.

Налог на землю общего пользования (0,3% от кадастровой стоимости) – 17356

руб.

пп. 11 и 12 согласованы с СНТ «Полет»

11.

Вывоз мусора: совместно с СНТ «Полет» заказываем 60 контейнеров по 6525 руб.

за 1 контейнер, наша доля в контейнере составляет 1/3

Итого $6525 \cdot 1/3 \cdot 60 = 130500$ руб.

12.

Общие затраты с СНТ «Полет»(наша доля 33,3%):

12.1: Дрова - 4000 руб. (всего 12000 руб.)

12.2: Подбор и утрамбовка мусора - 5000 руб. (всего 15000

ФЭО на 2022-23 г.г. в окончательной редакции
руб.)

12.3: Охрана (вызов по тревожной кнопке) – 16000 руб.
(всего 4000 руб.*12мес.=48000 руб.)

12.4: ТО тревожной кнопки - 6400 руб. (всего 1600 руб.*12
мес.=22400 руб.)

12.5: Корм собакам - 8000 руб. (всего 24000 руб.)

12.6: Электричество сторожки - 6000 (всего 18000 руб.)

12.7: Чистка снега в зимний период - 35300 руб. (всего 106000
руб.)

12.8: Обслуживание ворот - 4000 руб. (всего 12000 руб.)

Обслуживание проводится фирмой "ВОРОТТОК" 2 раза в
год

12.9: Обслуживание пожарного пруда (покос травы, полив газона,
уборка мусора) - 6000 руб. (всего 18000 руб.)

12.10: Бензин, масло для газонокосилки, бензопилы,
мотопомпы и газ в сторожку -3000 руб. (всего 9000 руб.)

12.11: Регулярная очистка улиц от растительности, покос
обочин-15000 руб. за 3 раза в сезон(всего 45000 руб.)

12.12: Электричество обслуживания пруда (аэратор)-700
руб.(всего 2100 руб)

12.13: Обслуживание дальнего пруда - 4000 руб. (Всего 12000
руб.)

Итого: 113400 руб.

13.

Общие затраты с СНТ «Полет» и СНТ «Медик»: (наша доля 25%)

13.1: Анализ воды в скважине - 15000 руб. (общая-60000

ФЭО на 2022-23 г.г. в окончательной редакции
руб.)?)

13.2: Консервация, расконсервация ВЗУ – 8000 руб. (наша
доля=2000р учтена в п.2)

13.3: Электроэнергия по насосной:

за прошлый сезон (с 14.04.2021 по 27.10.2022) нажгли:

T1(день) = 8070 кВт.

T2(ночь) = 3450 кВт.

По действующим тарифам это будет:

8070 кВт*6.82=55037.4 руб.-день

3450 кВт*2.65=9142,5 руб.-ночь

Итого: 64180 руб. С 01.07.22г. Будут след. тарифы:

День T1=7,1руб/кВт

Ночь T2=2,82руб./кВт

Увеличиваем эту сумму на 5%: 64180*1,05=67400руб.(Наша
доля 16850руб.)

Итого: 31850 руб.

Итого по всем пунктам расходы составят 1202997 руб.

Расчет членских взносов на 2022-2023 г.г.:

1202997 руб. / 134 участка = 8997 руб. с 1 участка.

Т.к.в нашем СНТ есть заброшенные участки у которых хозяева не
появляются, то предлагаю эту сумму поделить не на 134 участка,
а на 130, и тогда взносы составят 9254 руб. с участка.

14. Расчет членских взносов по ремонту дорог и чистке канавы
по границе с СНТ "Газовик".

14.1: Предлагается капитальный ремонт: выравнивание,
подсыпка,асфальтовая крошка (возможно с пропиткой), уплотнение

ФЭО на 2022-23 г.г. в окончательной редакции
катком следующих дорог:

- площадка около ворот
- дорога вдоль забора параллельно шоссе
- дорога между СНТ "Полет" и СНТ "Текстильщик-2"
- Центральная и Приозерная улицы на территории СНТ "Полет" и СНТ "Текстильщик-2"

Местный ремонт дорог СНТ "Полет" и СНТ "Текстильщик-2" (подсыпка и укатка), как в прошлом году.

Ориентировочная стоимость 1500000 руб. совместно с СНТ "Полет".

Наша доля составляет 500000руб. или 3846 руб. с одного участка.

14.2: Чистка канавы по границе с СНТ "Газовик" - 212000руб.

Наша доля составляет 70667 руб. или 544 руб. с одного участка.

Итого: членские взносы на регулярной основе=9254 руб с 1 участка

членские взносы по ремонту дорог=3846 руб. с 1 участка.

членские взносы по чистке канавы=544 руб. с 1 участка.

Суммарный взнос = 13644 руб.

С учетом необходимости принятия мер к должникам, окончательная величина суммарного взноса для членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в Товариществе, составит 13600 руб.